

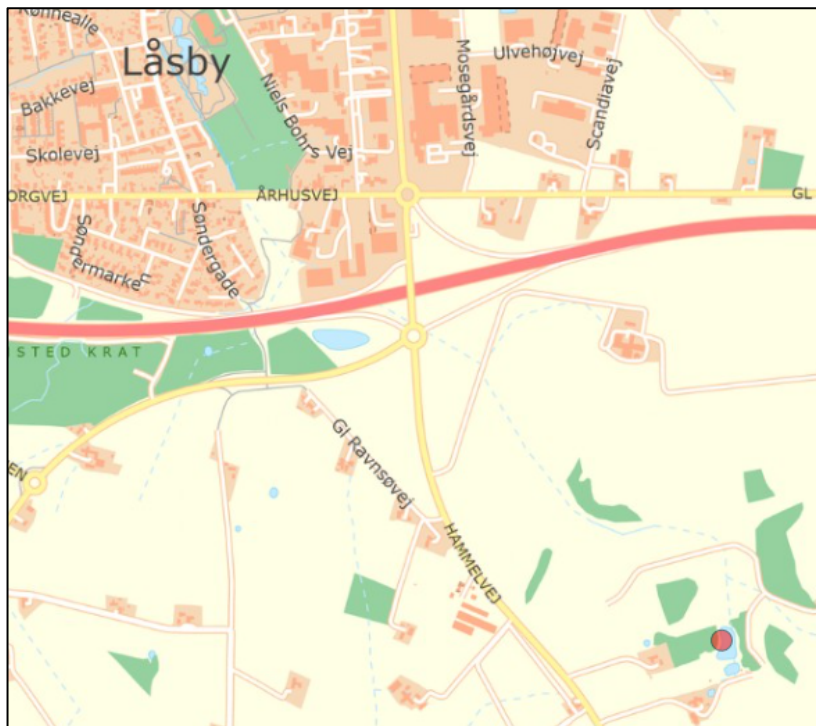


Martin Barner Andersen  
Betina Viborg Andersen  
Låsbyvej 140  
8660 Skanderborg

### Efterfølgende tilladelse til udvidelse af vandhul

Du får hermed en efterfølgende tilladelse til at udvide eksisterende vandhul på matr.nr. 10B, Nr. Vissing By, Veng, med adressen Låsbyvej 140, 8660 Skanderborg. Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35 samt naturbeskyttelseslovens §3.

Det eksisterende vandhul havde inden udvidelsen et areal på ca. 2.900 m<sup>2</sup>, og vil efter udvidelsen have et areal på ca. 4.000 m<sup>2</sup>. Beliggenheden fremgår af nedenstående kort.



Tilladelsen er givet på baggrund af oplysninger fra besigtigelse på ejendommen d. 26. januar 2023, gennemgang af luftfotos og sagens øvrige oplysninger.

Det er en forudsætning for tilladelsen, at du overholder nedenstående vilkår.

#### Dato

20. september 2023

Sagsnr.: 01.03.03-P19-116-23

#### Din reference

Anne-Mette Norup

Tlf.: 87947719

#### Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

#### Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

## Vilkår for tilladelsen

- Udvidelsen af vandhullets bredder skal have en hældning på max. 20% (dvs. 1:5),
- Udvidelsen af vandhullet skal have en max. dybde på 1-2 m,
- Udvidelsen af vandhullet skal have en organisk form, der falder naturligt ind i omgivelserne,
- Det opgravede materiale kan udsprede i et lag på højst 30 cm på arealerne omkring vandhullet eller på andre arealer, der ikke er beskyttet natur jf. §3 i Naturbeskyttelsesloven. Jorden skal altid udsprede, så det falder naturligt ind i omgivelserne,
- Der må ikke være øer, andehuse eller lignende i vandhullet,
- Der må ikke udsættes fisk, krebs eller fugle i vandhullet,
- Der må ikke fodres i eller ved vandhullet,

## Begrundelse for afgørelsen

Skanderborg Kommune har besluttet at give efterfølgende tilladelse til udvidelsen.

Vi vurderer konkret,

- at en udvidelse af vandhullet er i overensstemmelse med planlægningen for området, er indpasset i landskabet og vil forøge naturværdien i området,
- at udvidelse af vandhullet vil forbedre naturkvaliteten i og omkring vandhullet,
- at tiltagene i dette vandhul vil gavne biodiversiteten for området, da der vil blive skabt en bedre biotop til gavn for et mere alsidigt dyre- og planteliv, herunder for bilag IV arter som stor vandsalamander og eventuelt spidssnudet frø,
- at der ikke vil være nogen negativ påvirkning af udpegningsgrundlag eller bevaringsstatus for Natura 2000 områder.

## Ansøgning

Skanderborg Kommune er i forbindelse med besigtigelse af din ejendom d. 26. januar 2023 blevet gjort bekendt med, at det eksisterende vandhul i haveanlægget Låsbyvej 140 er blevet udvidet med ca. 1.100 m<sup>2</sup>.

Den 15. april 2005 meddelte Århus Amt en dispensation til at oprense og udvide vandhullet. Vandhullet blev udvidet fra ca. 1.100 m<sup>2</sup> til ca. 2.900 m<sup>2</sup>. I den forbindelse blev til- og afløb afblændet, og drænvand blev ledt udenom vandhullet.

På luftfoto kan det ses, at vandhullet er blevet yderligere udvidet imellem 2020 og 2021, hvilket også blev bekræftet på besigtigelsen. Du oplyste, at der var blevet fjernet en jordvold i den nordvestlige side af vandhullet. Vandet havde derefter selv spredt sig. I samme omgang var træerne på skrænten ned mod vandhullet blevet fjernet.

Vi aftalte på besigtigelsen, at der blev udarbejdet en lovliggørende tilladelse til udvidelsen.

Nedenfor ses vandhullets placering på ejendommen.



*Udvidelsen af vandhullet er markeret med rødt.*

### **Besigtigelse**

Vandhullet er blevet besigtiget af Skanderborg Kommune både i 2013 og i 2022.

På begge besigtigelser er der registreret et naturligt plante- og dyreliv. I 2022 er der bla. registreret lille vandsalamander, butsnudet frø, skrubtudser, kær-ranunkel, vejbred skeblad, manna-sødgræs, dyndpadderokke, glanskapslet siv og lyse- og knopsiv.

### **Vores vurdering af din ansøgning**

#### *Planlovens § 35*

I landzone må man ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretage udstykning, opføre ny bebyggelse eller ændre anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Etablering eller udvidelse af et vandhul er en ændret anvendelse, som kræver landzonetilladelse.

Når vi skal afgøre, om vi kan give tilladelse efter planloven, skal vi lægge vægt på, om vandhullet vil være i strid med planlægningen for området, herunder særligt beskyttelsen af natur- og kulturhistoriske interesser.

#### *Naturbeskyttelseslovens § 3*

Det eksisterende vandhul er større end 100 m<sup>2</sup> og indeholder et naturligt plante- og dyreliv. Det er derfor omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3<sup>2</sup>. Det betyder, at der ikke må laves indgreb, der kan føre til ændringer i naturtilstanden uden forudgående tilladelse fra kommunen. Kommunen kan kun give tilladelse, hvis der er tale om et indgreb af underordnet naturmæssig betydning, eller hvis der er særlige forhold, som begrunder en tilladelse.

Vandhullet vil fremover fortsat være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Eventuel fremtidig ændring af vandhullets tilstand må derfor ikke ske uden dispensation.

#### *Vandløbsloven*

Vi skal gøre dig opmærksom på, at du ikke uden tilladelse fra vandløbsloven må afbryde drænledninger, der afvander andres ejendom.

#### *Museumsloven*

I henhold til museumslovens, § 27, stk. 2 er man ved jordarbejde forpligtet til at standse arbejdet, hvis man finder spor af fortidsminder, og man skal kontakte nærmeste kulturhistoriske museum. Du kan også kontakte Skanderborg Museum, inden du graver, hvis du har spørgsmål.

### *Vurdering Planloven*

Det ansøgte projekt ligger i et område, der i landskabsplanen er udpeget som et område med særlig landskabelig interesse, med karakteren ”sø landskab”.

Sølandskaberne fremstår med store åbne søflader og ofte med let skrånende dalsider. Dalsiderne veksler mellem skovklædte partier, lysåbne afgræssede eng- og overdrevarsarealer samt opdyrkede marker med levende hegn orienteret vinkelret på søen, som sikrer kig til søen. Bebyggelsen på dalsiderne ned mod søerne fremstår overvejende samlet enten som enklaver af gårde og husmandsteder eller som mindre landsbyer. I landskaberne er der meget vide udsigter over søfladerne til de modstående dalsider. Sølandskaberne fremstår overvejende uden tekniske anlæg.

Ejendommen Låsbyvej 140 ligger i et mindre dalstrøg, med vandhullet i bunden heraf og selve bebyggelsen på kanten. Vandhullet ligger relativt tæt på bebyggelsen, og fremstår som en del af haveanlægget. Mod nord og øst er vandhullet skærmet af beplantning.

Vandhullet ligger lavt, og på historiske kort ses det, at der tidligere har været mose. Mosen bliver dog senere hen drænet væk, og det åbne vandløb bliver rørlagt på store strækninger.

Området er i gældende kommuneplan udlagt til potentielt naturområde samt økologisk spredningsvej. Udvidelsen af vandhullet er i god overensstemmelse med retningslinjerne.

Vi vurderer samlet set, at vandhullet ikke er i strid med planlægningen for området, herunder de landskabelige- og naturbeskyttelsesmæssige hensyn.

### *Vurdering naturbeskyttelsesloven*

Fjernelse af volden ved det eksisterende vandhul, får vandhullet til at fremstå mere naturligt i forhold til omgivelserne.

Udvidelsen af vandhullet vil forbedre naturkvaliteten i og omkring vandhullet ved at skabe en større variation. Udvidelsen skaber en lavvandet vig, som vil være en god biotop for et alsidigt dyre- og planteliv, herunder evt. padder.

### *Internationalt beskyttet natur (Natura 2000 mm.)*

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de såkaldte ”Natura 2000-områder” skal beskytte, eller de særlige, strengt beskyttede arter, de såkaldte ”bilag IV-arter”, som er beskyttede også uden for områderne. Derfor skal vi ved behandling af din ansøgning vurdere<sup>3</sup>, om vandhullet kan,

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- forstyrre eller beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV, eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Vandhullet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Nærmeste Natura2000-område N52 ved Mossø er beliggende ca. 7,8 km mod syd. Natura 2000-området består af Habitatområde H48. Desuden indgår Fuglebeskyttelsesområde F35.

Du kan læse mere om de særlige naturtyper og arter, der skal beskyttes i området, dvs. udpegningsgrundlaget for habitat- og fuglebeskyttelsesområdet, på [www.mst.dk](http://www.mst.dk).

Udvidelse af vandhullet er ikke af en karakter, der kan påvirke et Natura 2000-område på så stor afstand. Der er ingen ind- eller udløb til eller fra vandhullet, så der er altså tale om et lukket system, hvilket betyder, at det ansøgte heller ikke giver afledte påvirkninger. Der vil på den baggrund ikke være nogen negativ påvirkning af bevaringsstatus eller målsætning for Natura 2000-området.

## *Bilag IV*

Nærmeste kendte forekomst af dyr eller planter, der er udpeget som bilag IV-art og er relevante i forbindelse med vandhullet, er stor vandsalamander, som er observeret i et vandhul, som er placeret ca. 900 m syd for vandhullet. Stor vandsalamander vil potentielt på sigt kunne sprede sig til dette vandhul, hvilket vil have en positiv effekt på områdets samlede bestand.

Øvrige danske bilag IV-arter er ikke relevante på stedet eller i forbindelse med det ansøgte.

## **Nabohøring**

Inden meddelelse af en landzonetilladelse er der krav om at høre de matrikulære naboer, med mindre det vurderes at være af underordnet betydning.

I det konkrete tilfælde har vi vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, idet at der er tale om en udvidelse af eksisterende vandhul, samt at vandhullet er beliggende i ejendommens haveanlæg.

## **Lovgrundlag**

- 1) Naturbeskyttelsesloven, LBK. nr. 1392 fra 4. oktober 2022, § 3, stk 2.
- 2) Planloven, LBK. nr. 1157 af 1. juli 2020, § 35.
- 3) Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Habitatbekendtgørelsen), BEK. nr. 2091 af 12. november 2021, §§ 6 og 10.
- 4) Vandløbsloven LBK. nr. 1217 af 25. november 2019, § 6.
- 5) Museumsloven, LBK. nr. 358 af 8. april 2014, § 27, stk. 2.
- 6) Jordforureningsloven, LBK. nr. 282 af 27. marts 2017, § 71.

## **Offentliggørelse**

Afgørelsen bliver offentliggjort på [skanderborg.dk](http://skanderborg.dk) fra den 22. september 2023, og efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

## **Hvis du vil klage**

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du tilgår her: [Klageportalen](#). Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Skanderborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1800 kr. som forening eller virksomhed.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Skanderborg Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan blive fritaget fra at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget her.](#)

## *Klagefrist*

Du skal oprette klagen i klageportalen, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Idet afgørelsen offentliggøres på vores hjemmeside, regnes klagefristen fra den dag. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, herunder søndag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen for denne pågældende afgørelse udløber den 24. november 2022.

### *Klageregler*

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelsen efter [kapitel 14 i planloven](#).

### *Behandling ved domstol*

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Anne-Mette Norup  
Miljømedarbejder

### **Følgende er underrettet om afgørelsen**

- Danmarks Naturfredningsforening ([dnskanderborg-sager@dn.dk](mailto:dnskanderborg-sager@dn.dk))
- Skanderborg Museum ([info@skanderborgmuseum.dk](mailto:info@skanderborgmuseum.dk))

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.